



# VAN DER GOESSTRAAT 1, 4617KX BERGEN OP ZOOM

€489.000,-





# KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

2006



Soort:

Hoekwoning



Slaapkamers:

3



Gebruiksoppervlakte:

130m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte:

247m<sup>2</sup>



Energie label:

A

# BESCHRIJVING

## MODERNE EENGEZINS TERRASWONING MET GARAGE EN ROYAAL DAKTERRAS TE KOOP

Deze eigentijdse terraswoning aan de Van der Goesstraat 1, gebouwd in 2006, biedt optimaal wooncomfort met moderne voorzieningen zoals een alarminstallatie, Vaillant cv-ketel en een ruime garage met elektrische roldeur. De woning beschikt over een fraai aangelegde voortuin met oprit en een zonnige achtertuin, ideaal voor buitenleven. Met een royale woonruimte, uitbouw, open keuken en een ruim dakterras van 24 m<sup>2</sup> is dit de perfecte gezinswoning.

### Bijzonderheden:

- Aangebouwde stenen garage met elektra, water en elektrische roldeur;
- Modern wooncomfort in een jonge woning uit 2006;
- Voorzien van alarminstallatie, camera systeem en Vaillant cv-ketel op gas;
- Royale buitenruimte met zowel voortuin, achtertuin als dakterras;
- Voorzien van vloerverwarming gehele beneden verdieping;

### INDELING

Bij binnenkomst betreedt u de hal, die is afgewerkt met plavuizen op de vloer, granol wanden en een spuitwerk plafond. Vanuit de hal heeft u toegang tot de meterkast, de trapopgang, een betegeld toilet met fonteintje, en de woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht, met plavuizen op de vloer, granol wanden, een spuitwerk plafond, en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De uitbouw biedt extra leefruimte.

De open keuken heeft een stijlvolle afwerking, onder- en bovenkasten en diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, kookeiland, vaatwasser en een combi-magnetron.

De aangebouwde stenen garage, uitgevoerd in halfsteens met een dak voorzien van een grind ballast laag, biedt elektra en wateraansluitingen.

Buitenruimte De voortuin is voorzien van een oprit en biedt extra parkeergelegenheid. De achtertuin beschikt over een natuurstenen tafel van 2,4 meter en een houten tuinhuisje, ideaal voor tuinopslag.

Lees verder





# BESCHRIJVING

Eerste Verdieping, de overloop op de eerste verdieping heeft een laminaatvloer, granol plafond en biedt toegang tot een bergkast. De eerste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is voorzien van een laminaatvloer, structuurwerk op de wanden en een spuitwerk plafond, evenals een inbouwkast. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een laminaatvloer, granol wanden en een spuitwerk plafond, en beschikt over zonwering. De badkamer is modern ingericht met plavuizen/tegels op de vloer, volledig betegelde wanden en een plafond van aluminium lamellen. Voorzieningen zijn onder andere een ligbad, inloofdouche, wastafel met meubel, natuurlijke ventilatie en vloerverwarming.

Bergzolder en Dakterras Op de bergzolder bevindt zich een extra slaapkamer met laminaatvloer en spuitwerk plafond. Hier zijn tevens aansluitingen voor een droger en wasmachine. Het royale dakterras van 24 m<sup>2</sup> is bereikbaar via dubbele deuren en biedt een ruime buitenruimte met uitzicht.

Disclaimer: De genoemde kenmerken zijn te goeder trouw weergegeven. Aan eventuele onvolkomenheden in de tekst kunnen geen rechten worden ontleend.\*

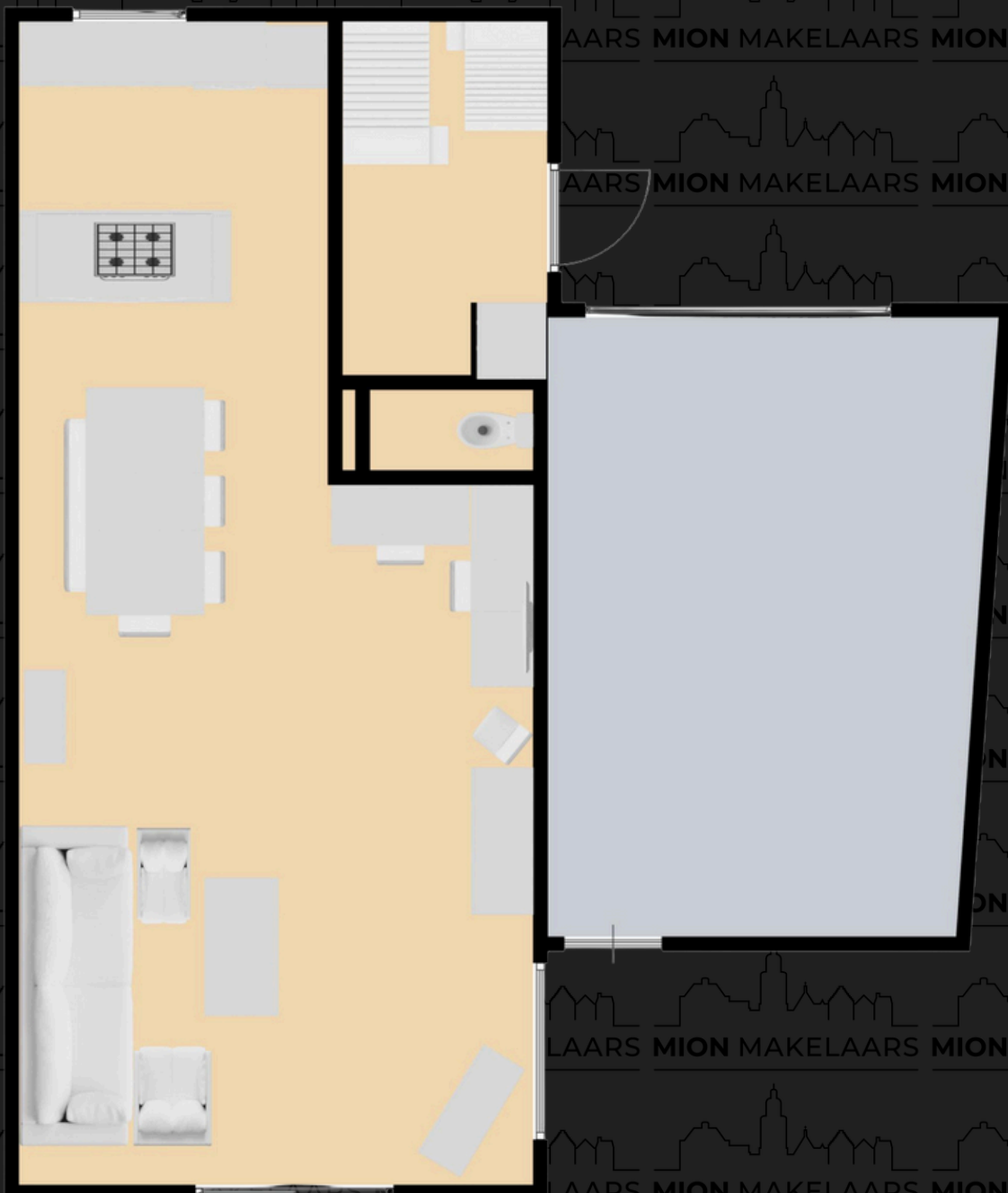


# VOOR-EN ZIJAANZICHT





# BEGANE GROND





# BEGANE GROND





# BEGANE GROND









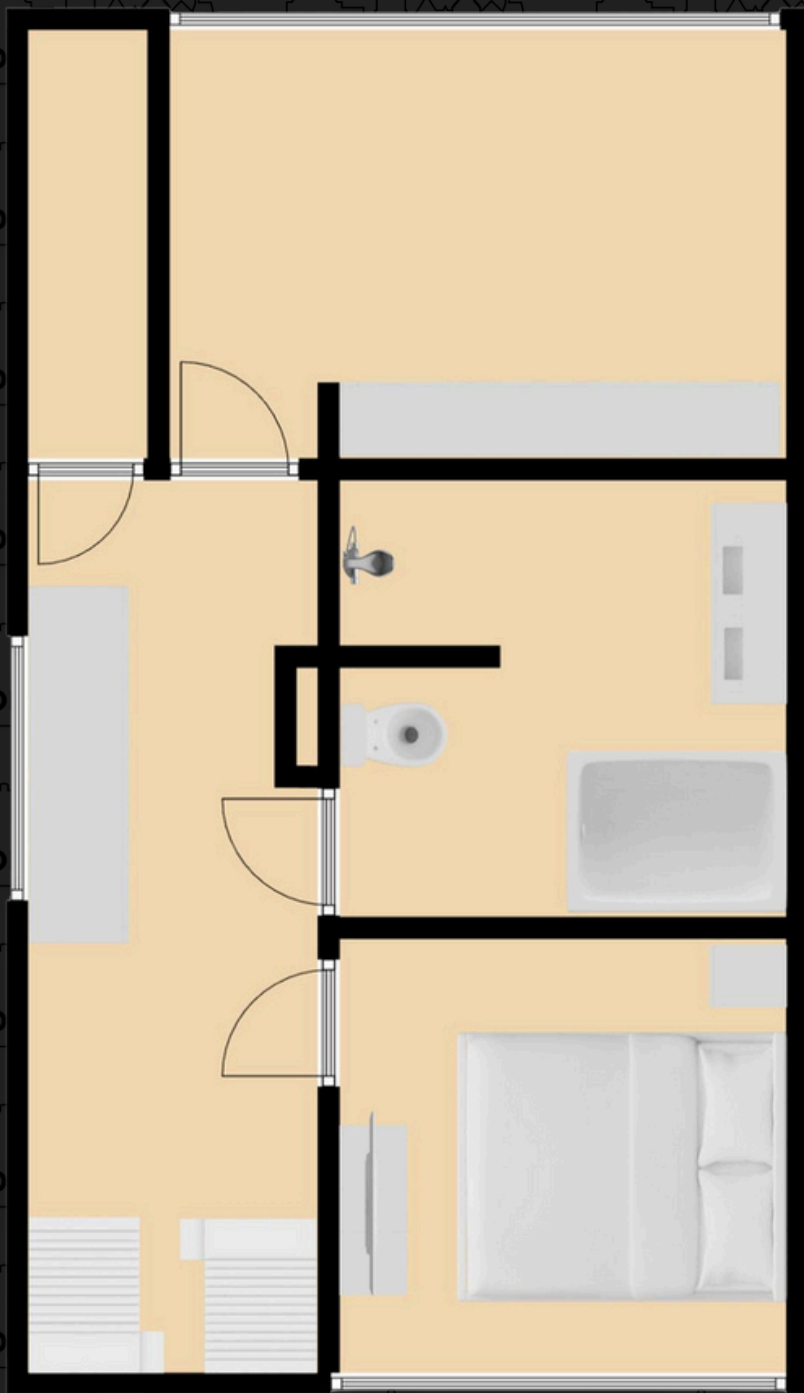




# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING









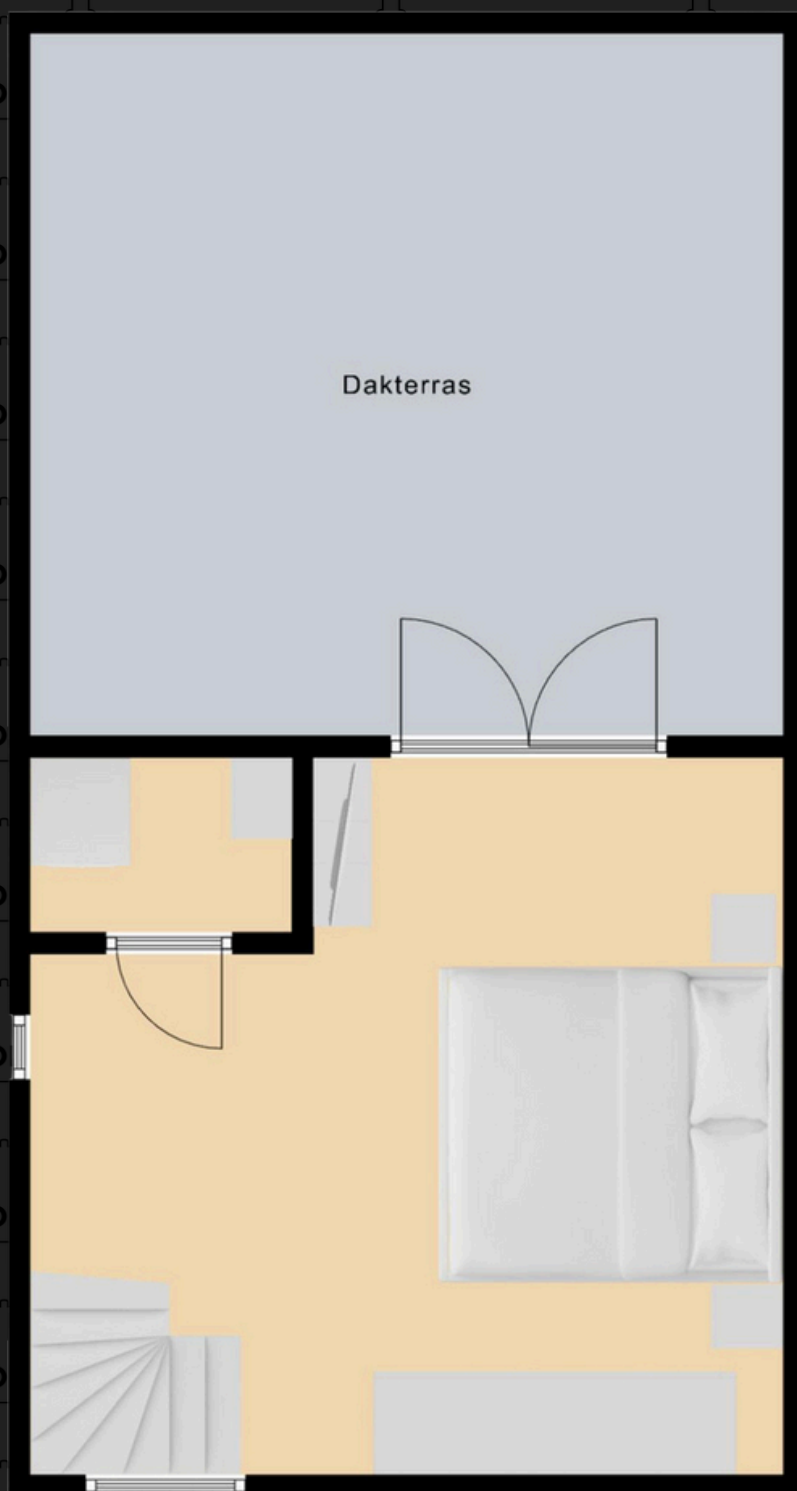








# TWEEDE VERDIEPING





# TWEEDE VERDIEPING



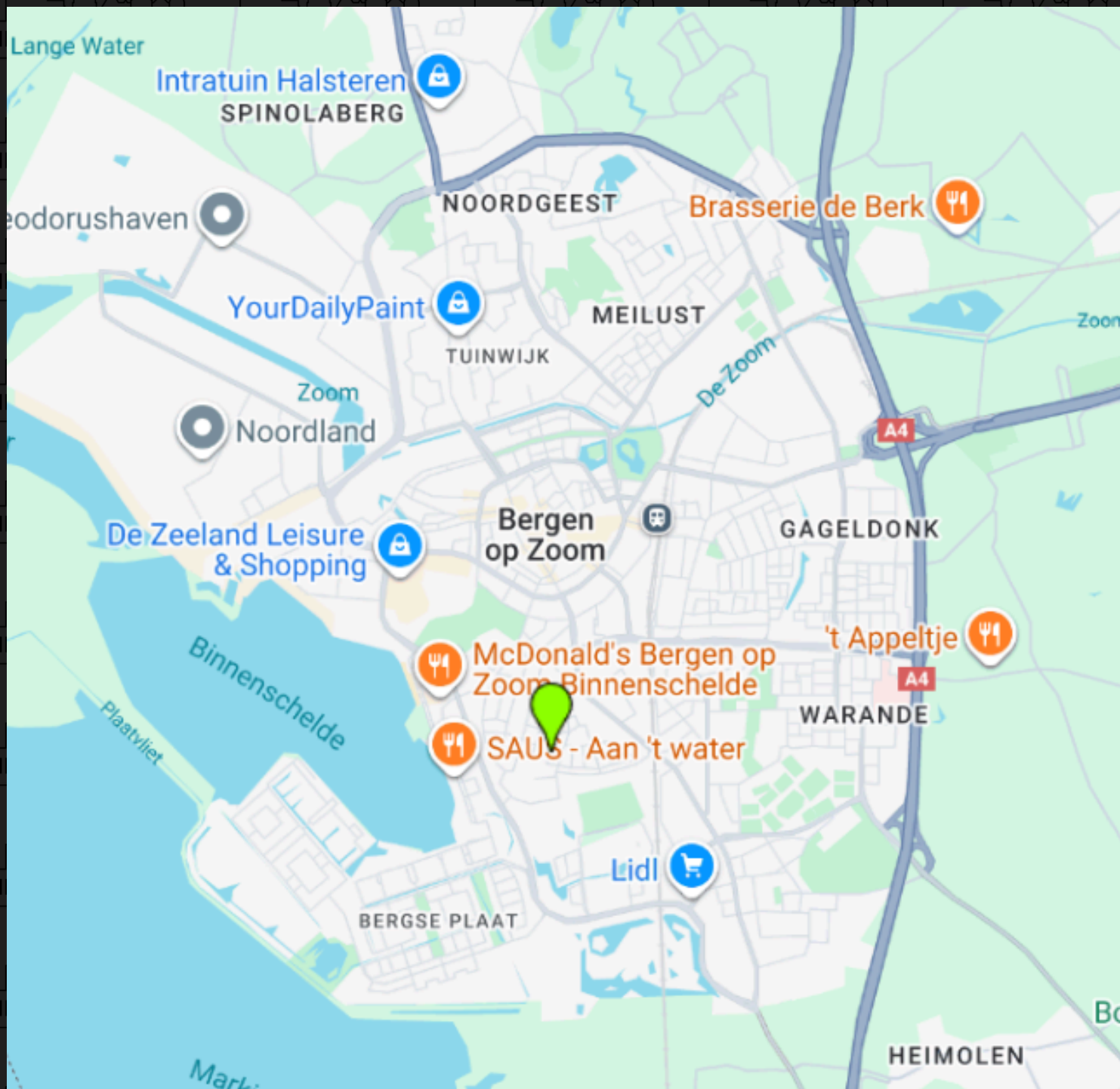


# TWEEDE VERDIEPING





# LOCATIE OP DE KAART





# HEEFT U INTERESSE?



**MION MAKELAARS**

Boerenverdriet 20

4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | [info@mionmakelaars.nl](mailto:info@mionmakelaars.nl)

[www.mionmakelaars.nl](http://www.mionmakelaars.nl)